

Milano



Servizio Piani di Bonifica

Comune  
di Milano

## CONFERENZA DI SERVIZI

**DATA:** 08 aprile 2008

**AREA:** ex cava Geregnano

**ORDINE DEL GIORNO:** Valutazione Progetto Operativo di Bonifica pervenuto in data 19/12/2007.

### **ENTI PRESENTI**

Comune di Milano: A. Gussoni, A. Ummarino

Provincia di Milano: F. Stella

ARPA: C. Narducci, A. Zanni

ASL: L. Colombo, S. Chierici

### **VERBALE CONFERENZA:**

In generale il progetto non ha una definizione sufficientemente dettagliata per essere considerato operativo. Inoltre si ritiene necessario che la parte dia immediata esecuzione al Piano di Rimozione dei rifiuti già approvato a settembre 2007; la rimozione dei rifiuti è condizione necessaria per il proseguo della valutazione di tutti gli elaborati tecnici prodotti in seno al procedimento di bonifica dell'area in oggetto.

Si rimanda pertanto una valutazione definitiva dell'intervento proposto al termine dei lavori di rimozione dei rifiuti ai quali dovrà seguire una relazione di fine lavori e la rappresentazione di un elaborato progettuale che abbia un sufficiente livello di dettaglio e che prenda in considerazione le prescrizioni e osservazioni riportate nel presente verbale.

In merito all'intervento proposto, richiamando il parere della Regione Lombardia del 17 dicembre 2002 (Protocollo 01.2002.0041106), si ritiene che non vi sia riscontro a quanto prescritto dalla stessa relativamente alla possibilità di edificazione presso area di cavà non classificabili come contaminate: peraltro non si hanno esperienze sul territorio del Comune di Milano di edificazioni su corpi cava riempiti e questo comporta la necessità di ricorso a modalità di intervento particolarmente cautelative nonché a sistemi di monitoraggio efficaci.

Si riportano alcune osservazioni, suddivise per punti tematici, in merito a quanto proposto nel documento in oggetto che comunque è stato valutato in via preliminare dalla Conferenza di servizi:

#### Analisi di Rischio

L'Analisi di Rischio deve essere rivista utilizzando un valore del fattore di fratturazione secondo quanto stabilito dalle linee APAT, ovvero un valore più cautelativo di quanto proposto e quanto meno dello stesso ordine di grandezza del valore minimo proposto dal range di Johnsonn Ettinger 1991 (0,001).

Occorre inoltre rivedere i valori tossicologici delle sostanze contaminanti considerando il ricettore "bambino"

E' comunque necessario procedere ad una verifica delle CSR secondo un percorso diretto.

#### Are@ Funzionali

Piazza Duomo 21 - 20121 Milano  
fax 02 884 54309  
www.comune.milano.it



Per la porzione dell'area destinata a parco, vista l'esperienza degli Enti in materia di bonifica per situazioni analoghe (cave riempite e riqualificate a verde pubblico) si concorda con le linee di intervento proposte, fatte salve prescrizioni specifiche di tutti gli Enti interessati.

Si richiede comunque un maggiore dettaglio in merito ai monitoraggi previsti per l'area destinata a parco.

Là dove invece sono previste delle edificazioni a uso residenziale gli Enti ritengono che la parte debba intervenire in maniera più diretta, mirata alla eliminazione delle sorgenti di produzione dei gas e al rispetto di CSR, eventualmente più cautelative di quelle proposte, e verificate con metodo diretto.

#### Soluzione tecnica presentata

Occorre pertanto rivedere quanto proposto dalla parte integrando la documentazione e rivedendo l'intervento in coordinato con i risulati raggiunti dall'intervento di rimozione dei rifiuti/hotspots a cui potrebbero aggiungersi eventuali ulteriori rimozioni che si dovessero rendere necessari in fase esecutiva.

#### **PARERE ENTI:**

Il Comune, la Provincia, l'ASL e l'ARPA considerate le osservazioni e prescrizioni sopra esposte, esprimono parere sospensivo.

Alla luce dei risultati del piano di rimozione rifiuti, della revisione della Analisi di Rischio e delle considerazioni in merito alle aree a destinazione residenziale la parte dovrà:

- presentare un documento integrativo per la porzione residenziale qualora non si rendesse necessario un intervento diverso da quello proposto per l'area a destinazione Parco,
- presentare un documento *ex novo* per tutta l'area qualora invece si rendesse necessario un intervento diverso da quello proposto per l'area a destinazione Parco.

Le integrazioni sopra esposte dovranno essere presentate agli enti entro 90 giorni dalla consegna della relazioni di fine lavori della rimozione dei rifiuti.

I lavori della Conferenza di Servizi si concludono in data odierna.

#### **SOTTOSCRIZIONE**

COMUNE DI MILANO: Alvando Umano

PROVINCIA DI MILANO: F. Felletti

ARPA: Claudio Basso

ASL: U. M. ...

PROPRIETA': Stella ...

TORRE PIRELLA